Unione dei Comuni
Terre del Mare e del Sole

Fragagnano Leporano Maruggio Pulsano Torricella Lizzano Avetrana

UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA N. 20/2012 DEL 05.03.2012
(art. 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

DETERMINAZIONE N. 28/2012

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04 per la trasformazione degli immobili soggetti a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D. Lgs. n. 42/04, giusta delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841.
COMUNE DI MARUGGIO
DITTA: VENTO s.r.l.

Il Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio

Vista la domanda della soc. **VENTO s.r.l.,** con sede in Oria (BR) alla via per Manduria, pervenuta a questa struttura in data 22.02.2011 prot. 32, con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04, per l'avvenuta trasformazione di bene immobile sottoposto a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D. Lgs. n. 42/04, sito nel comune di **Maruggio** in località "Vento-Commenda", in Catasto al foglio di mappa 32 p.lle 232 e 233, relativo all'avvenuta realizzazione, in assenza di titolo abilitativo, di scavo atto a contenere un impianto di sub-irrigazione;

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;
Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
Visto il DPCM 12.12.2005;
Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;
Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";
Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";
Visto l'art. 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative in materia di protezione delle bellezze naturali;

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Vista la Deliberazione dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole n.9/2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/04 e rientra in Ambito Esteso "C" del PUTT (come da scheda istruttoria);

Acquisito il parere della Commissione locale per il Paesaggio , che *nella seduta del 21. 03. 2011*, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "*La Commissione, dopo aver preso visione degli elaborati di progetto e sulla scorta dell'istruttoria dell'Ufficio tecnico competente, rilevato che trattasi di impianti/infrastrutture di depurazione ad immissione di reflui e di captazione o di accumulo delle acque di adeguamento funzionale e tecnologico di un impianto già esistente; considerato che tale opera non comporta la realizzazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati esprime parere* ***FAVOREVOLE****. Fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali per le violazioni commesse ex artt.167 e 181 D.Lgs.n.42/04, con segnalazione da parte dell'Ente civico comunale alle autorità competenti.*"

Vista la nota del 05.01.2012 prot. 274, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi art. 146 - comma 8 - del D.Lgs. 42/04, ha espresso il seguente parere: "..... *l'intervento edilizio realizzato senza la prescritta autorizzazione o in difformità da essa* ***non determina pregiudizio*** *ai valori paesaggistici dell'area interessata";*

Ritenuto di poter dichiarare verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento in oggetto, poiché lo stesso rientra tra le opere di cui all'art. 167, comma 4, del D.Lgs. 42/2004;

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 100,00, eseguito in data 24.02.2012, boll. postale n. 248;

Vista la trasmissione alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica-Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso, ai fini del calcolo della sanzione pecuniaria dovuta ai sensi art. 167, comma 5, del D.Lgs. 42/04, in data 05.03.2012 prot. U 284/2012;

DETERMINA

Di rilasciare alla soc. **VENTO s.r.l.,** con sede in Oria (BR) alla via per Manduria, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, l'autorizzazione paesaggistica a sanatoria relativa *all'avvenuta realizzazione, in assenza di titolo abilitativo, di scavo atto a contenere un impianto di sub-irrigazione*, sito in località "Vento-Commenda", in Catasto al foglio di mappa 32 p.lle 232 e 233.

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire (art. 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che, avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente Autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza BAP di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" e al Comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.

Il Responsabile della Struttura
(ing. Roberto ARIANI)

RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. ..... in data ..... il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Per ricevuta